

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1748/TB-CCTHADS

Phú Quốc, ngày 28 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 53/2023/DSST ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 03/2024/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 292/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 163/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 01669/2024/CT.VASKA ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 627/TB-DTN ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án nội dung như sau:

- Người được thi hành án: Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của Các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC)

Địa chỉ: Số 22 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng: Ngân hàng TMCP An Bình

Địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Toà nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

- Người phải thi hành án: Ông Trang Thanh Hùng, sinh năm 1979 và bà Nguyễn Thị Yên Duyên, sinh năm 1975

Địa chỉ: Số 36 Nguyễn Văn Cừ, khu phố 3, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Nội dung về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Đại diện theo ủy quyền: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

1/ Xe ô tô tải tự đổ nhãn hiệu Hyundai 270, màu trắng, năm sản xuất 2015, số máy D6CAFJ288206, số khung 18SPGC 089226, biển số 68C-084.63, đã qua sử dụng, theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 016844 được Phòng cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Kiên Giang cấp ngày 07/02/2018 do ông Trang Thanh Hùng đứng tên giấy Chứng nhận đăng ký.

Giá trị tài sản là 556.399.700 đồng (Năm trăm năm mươi sáu triệu ba trăm chín mươi chín nghìn bảy trăm đồng).

2/ Xe ô tô tải tự đổ nhãn hiệu Hyundai 270, màu trắng, năm sản xuất 2015, số máy D6CAFJ285865, số khung 18SPGC 088056, biển số 68C-085.16, đã qua sử dụng, theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 016843 được Phòng cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Kiên Giang cấp ngày 07/02/2018 do ông Trang Thanh Hùng đứng tên giấy Chứng nhận đăng ký.

Giá trị tài sản là 547.843.500 đồng (Năm trăm bốn mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi ba nghìn năm trăm đồng).

3/ Xe ô tô tải tự đổ nhãn hiệu Hyundai 270, màu trắng, năm sản xuất 2015, số máy D6CAFJ285903, số khung 18SPGC 088058, biển số 68C-087.93, đã qua sử dụng, theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 018479 được Phòng

cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Kiên Giang cấp ngày 03/4/2018 do ông Trang Thanh Hùng đứng tên giấy Chứng nhận đăng ký

Giá trị tài sản là 547.843.500 đồng (Năm trăm bốn mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi ba nghìn năm trăm đồng).

4/ Xe ô tô tải tự đổ nhãn hiệu Hyundai 270, màu trắng, năm sản xuất 2015, số máy D6CAFJ282257, số khung 18SPGC 087189, biển số 68C-082.57, đã qua sử dụng, theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 018238 được Phòng cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/3/2018 do ông Trang Thanh Hùng đứng tên giấy Chứng nhận đăng ký.

Giá trị tài sản là 547.843.500 đồng (Năm trăm bốn mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi ba nghìn năm trăm đồng).

5/ Xe ô tô tải tự đổ nhãn hiệu Hyundai 270, màu trắng, sản xuất 2015, số máy D6CAFJ288556, số khung 18SPGC 089267, biển số 68C-078.97, đã qua sử dụng, theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 015401 được Phòng cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/11/2017 do ông Trang Thanh Hùng đứng tên giấy Chứng nhận đăng ký.

Giá trị tài sản là 534.567.316 đồng (Năm trăm ba mươi bốn triệu năm trăm sáu mươi bảy nghìn ba trăm mười sáu đồng).

6/ Xe ô tô tải tự đổ nhãn hiệu Hyundai, màu trắng, năm sản xuất 2015, số máy D6CAFJ286032, số khung 18SPGC 088106, biển số 68C-080.42, đã qua sử dụng, theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 016083 được Phòng cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Kiên Giang cấp ngày 03/01/2018 do ông Trang Thanh Hùng đứng tên giấy Chứng nhận đăng ký

Giá trị tài sản là 549.761.280 đồng (Năm trăm bốn mươi chín triệu bảy trăm sáu mươi một nghìn hai trăm tám mươi đồng).

7/ Xe ô tô đầu kéo nhãn hiệu Hyundai 700, màu trắng, năm sản xuất 2016, số máy D6ACGJ295070, số khung 18CPGC 092147, biển số 68C-082.45, đã qua sử dụng, theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 016549 được Phòng cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Kiên Giang cấp ngày 25/01/2018 do ông Trang Thanh Hùng đứng tên giấy Chứng nhận đăng ký.

Giá trị tài sản là 787.320.000 đồng (Bảy trăm tám mươi bảy triệu ba trăm hai mươi nghìn đồng).

8/ Sômi rơ moóc nhãn hiệu KCT, màu xanh, sản xuất năm 2018, số loại G53LD0151530, số khung F3LDJC000010, biển số 68R-000.62, đã qua sử dụng, theo giấy chứng nhận đăng ký xe rơ moóc, Sômi rơ moóc số 000049 được Phòng cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Kiên Giang cấp ngày 19/01/2018 do ông Trang Thanh Hùng đứng tên giấy Chứng nhận đăng ký.

Giá trị tài sản là 295.245.000 đồng (Hai trăm chín mươi lăm triệu hai trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

Tất cả các tài sản hiện bảo quản tại: Garage xe Phú Hào, khu phố 1, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

* Lưu ý: Tình trạng các xe đã qua sử dụng, trầy xước nhiều nơi, xe hoạt động bình thường.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 12/9/2024 và ngày 13/9/2024 (giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc: Nơi có tài sản đấu giá hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Xe ô tô biển số 68C-084.63 giá khởi điểm 556.399.700 đồng (Năm trăm năm mươi sáu triệu ba trăm chín mươi chín nghìn bảy trăm đồng).

- Xe ô tô biển số 68C-085.16 giá khởi điểm 547.843.500 đồng (Năm trăm bốn mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi ba nghìn năm trăm đồng).

- Xe ô tô biển số 68C-087.93 giá khởi điểm 547.843.500 đồng (Năm trăm bốn mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi ba nghìn năm trăm đồng).

- Xe ô tô tải biển số 68C-082.57 giá khởi điểm 547.843.500 đồng (Năm trăm bốn mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi ba nghìn năm trăm đồng).

- Xe ô tô tải biển số 68C-078.97 giá khởi điểm 534.567.316 đồng (Năm trăm ba mươi bốn triệu năm trăm sáu mươi bảy nghìn ba trăm mười sáu đồng).

- Ô tô tải biển số 68C-080.42 giá khởi điểm 549.761.280 đồng (Năm trăm bốn mươi chín triệu bảy trăm sáu mươi một nghìn hai trăm tám mươi đồng).

- Xe ô tô đầu kéo biển số 68C-082.45 giá khởi điểm 787.320.000 đồng (Bảy trăm tám mươi bảy triệu ba trăm hai mươi nghìn đồng).

- Sômi rơ moóc biển số 68R-000.62 giá khởi điểm 295.245.000 đồng (Hai trăm chín mươi lăm triệu hai trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Từ trên 100 triệu đồng đến 500 triệu đồng: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Từ trên 500 triệu đồng: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá: Từ ngày 16/9/2024 đến ngày 18/9/2024).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2024 tại Công ty đấu giá

hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác...

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Về bước giá:

+ Tài sản có giá khởi điểm từ 200.000.000 đồng đến dưới 400.000.000 đồng. Bước giá: Tối thiểu 4.000.000 đồng.

+ Tài sản có giá khởi điểm từ 400.000.000 đồng đến dưới 1.000.000.000 đồng. Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng

- Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo quy định tại khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Người mua được tài sản bán đấu giá sẽ tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục sang tên theo quy định. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT và nộp các loại thuế (thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ, thuế chuyển quyền sử dụng, phí đăng kiểm xe, lệ phí công chứng...nếu có) khi làm thủ tục chuyển quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được đăng tải Công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang - Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư

pháp, mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản truy cập <https://thads.moj.gov.vn/kiengiang> để biết thêm chi tiết.

Nay Thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án, các cá nhân, tổ chức được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND thành phố Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hữu Sự